



Seshat CONTROL

Sabe antes. Decide mejor.

— MANUAL DE USUARIO —

Curva S y seguimiento de obras de construcción, sin Power BI, sin plantillas, sin DAX.

01 — QUÉ ES SESHAT CONTROL

Qué es Seshat Control

Seshat Control convierte el cronograma de tu obra en una **curva S** con indicadores reales de avance. Funciona con MS Project, con Excel o con actividades pegadas, y no tienes que armar una hoja de cálculo cada semana.

Subes tu cronograma una vez, registras el avance real en cada corte y la app calcula por ti:

- El **avance planeado contra el real**, día a día
- El **% de atraso**, los **días de atraso** y la **entrega estimada**, siempre como rango y nunca como una fecha inventada
- **CPI / SPI / EAC / VAC**, si tu cronograma trae presupuesto por actividad
- **Alertas** cuando hay una tendencia real: el atraso crece, el ritmo no alcanza o hay sobrecosto
- Un **reporte PDF** listo para gerencia, cliente o interventoría

Seshat Field es la herramienta para el día a día en obra: acta de apertura, registro diario y firma digital con validez legal, desde el celular. Se abre desde **Módulos**, en la barra lateral, y usa tu misma cuenta.

Planes

Durante la fase beta, todas las funciones descritas en este manual están disponibles gratis, sin excepción. Los planes de pago se activan al cerrar la beta, y te avisamos antes — nunca te vamos a cobrar por algo que empezaste usando gratis sin decírtelo primero.

Una sola suscripción cubre Seshat Control y Seshat Field — comparten cuenta, y el plan que elijas aplica a las dos herramientas. Una obra es tu proyecto real de construcción: usar Control y Field en la misma obra consume un solo cupo del plan, no dos.

Esta es la tabla que entra en vigencia cuando cerremos el Beta — hoy no rige nada de esto. Te la mostramos ahora para que sepas qué esperar, no porque ya aplique.

PLAN	PRECIO	OBRAS ACTIVAS	PARA QUIÉN
Free	Gratis, siempre	1	Probar Control y Field con tu primer proyecto, sin límite de tiempo
Basic	\$79.900/mes · \$799.000/año	3	Contratista o residente independiente con 2-3 obras simultáneas
Pro	\$149.900/mes · \$1.499.000/año	10	Constructora pequeña o mediana con varias obras a la vez
Enterprise	A cotizar	Sin límite	Interventorías y entidades — condiciones a la medida

Cada plan trae todo lo del anterior, más lo suyo:

- **Todos los planes** (incluido Free): curva S, CPI/SPI/EAC/VAC y ruta crítica en Control; bitácora diaria y firmas con OTP (Ley 527 de 1999) en Field; reportes en PDF.
- **Basic agrega:** marca de tu empresa en el reporte PDF, exportar a Excel e imagen.
- **Pro agrega:** reporte consolidado multi-obra, umbrales de riesgo personalizados, soporte prioritario.
- **Enterprise agrega:** soporte y SLA dedicados, condiciones y facturación a la medida.

Nunca se te quita acceso a una obra que ya tienes por exceder un límite nuevo — solo no puedes crear una obra adicional hasta archivar una terminada o subir de plan. Archivar conserva todo el historial (ver sección 11).

03 — CREAR TU CUENTA

Crear tu cuenta

1. Entra a seshatcontrol.com y haz clic en **Entrar**.
2. Debajo del formulario, haz clic en **"Crea tu cuenta gratis"**.
3. Escribe tu correo y una contraseña de al menos 6 caracteres, dos veces.
4. Completa la verificación de seguridad y haz clic en **"Crear cuenta"**.
5. Quedas con la sesión iniciada y llegas a la bienvenida (sección 4).

Acceso completo gratis por tiempo limitado. Sin tarjeta.

¿Olvidaste tu contraseña? En la pantalla de entrar, junto al campo Contraseña, está **"¿Olvidaste tu contraseña?"**.

Seshat CONTROL
Sabe antes. Decide mejor.

Auto Claro Oscuro

Entrar

¿No tienes cuenta? Crear cuenta

Ver planes

Política de Privacidad

Contacto

CREAR CUENTA

Crea tu cuenta

Sube tu primer cronograma en minutos — sin tarjeta, sin instalar nada.

Correo

Contraseña

Confirmar contraseña

¡Operación exitosa!

CLOUDFLARE
Elasticidad • Seguridad

Crear cuenta

¿Ya tienes cuenta? Entra aquí

Pantalla "Crea tu cuenta" con correo, contraseña, confirmar contraseña, la verificación de seguridad y el botón "Crear cuenta"

Crear tu primera obra

Tus datos son tuyos. El cronograma que subas —fechas, actividades, presupuestos— viaja cifrado y se guarda cifrado. Además queda aislado dentro del motor de datos mismo: ninguna otra cuenta puede consultarlo, y no por una regla de la aplicación que alguien pueda saltarse, sino porque el motor no lo permite. No se vende, no se cede a terceros, no alimenta publicidad ni entrenamiento de modelos, y no se usa para nada distinto de calcular lo que ves en tu tablero. Los archivos que exportes (PDF, imagen, Excel) salen de Seshat y quedan bajo tu control: dónde los guardas y con quién los compartes es tu decisión. El detalle completo, con sus límites, está en la [Política de Privacidad](#).

La primera vez que entras ves **"Te damos la bienvenida a Seshat Control"**, con tres caminos según cómo tengas tu cronograma:

CAMINO	PARA QUIÉN
Tengo MS Project	Subes el XML de tu cronograma. Trae la ruta crítica y la línea base.
Tengo Excel	Subes tu Excel con las actividades y sus fechas. Puedes empezar con "Descargar plantilla de Excel" .
Pegar desde MS Project o Excel	Copias tus actividades y las pegas, sin exportar nada.

¿Solo quieres mirar? Con **"Ver obra de ejemplo"** abres una obra ya armada para recorrer el tablero sin subir nada. Queda archivada, así que no ocupa cupo de tu plan.

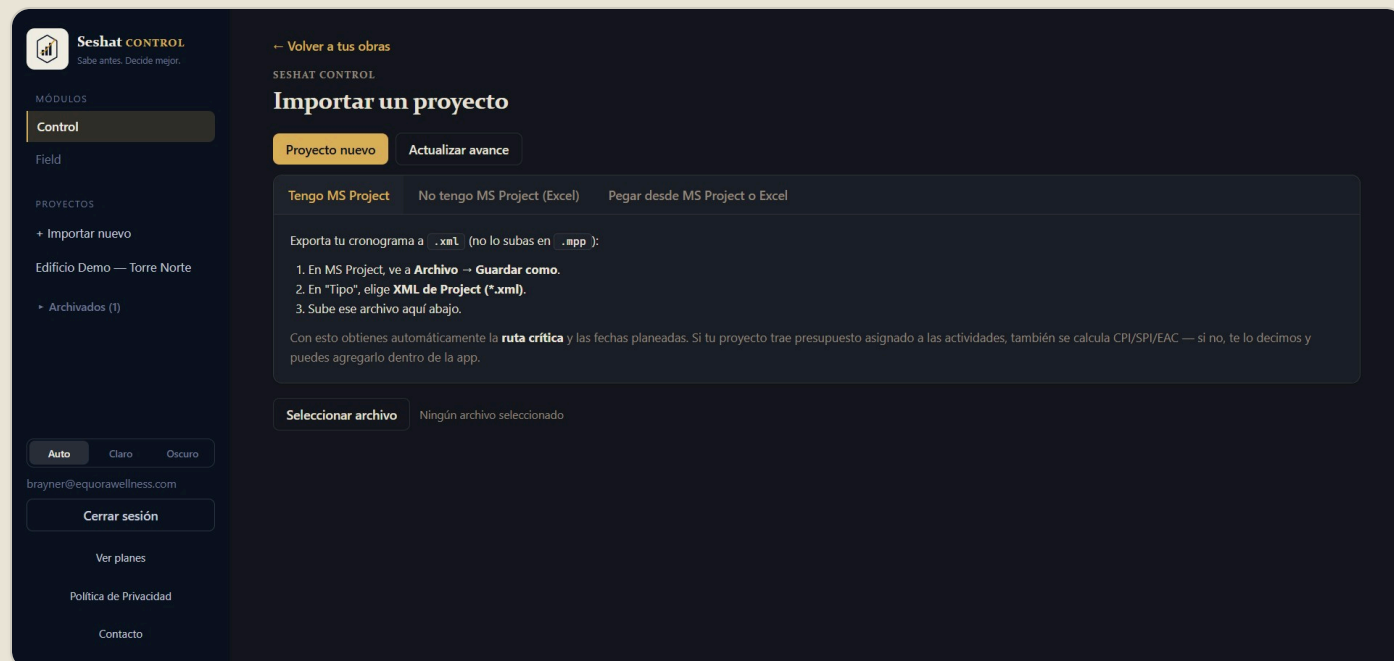
4.1 Desde MS Project

Seshat lee el cronograma en **XML**. Para guardarlo así:

1. En MS Project, abre tu cronograma y ve a **Archivo → Guardar como**.
2. En **Tipo**, elige ***XML de Project (.xml)***.
3. Sube ese archivo .xml.

Tu .mpp no cambia: el XML es una copia para Seshat. Si subes el .mpp por error, la app te muestra estos mismos pasos.

Antes de guardar, la vista previa te muestra cuántas actividades se leyeron, cuántas están en ruta crítica y cualquier advertencia, por ejemplo "sin presupuesto por actividad".



Pantalla de importar proyecto, pestaña "Tengo MS Project" con las instrucciones para guardar el cronograma como .xml

Tu calendario se respeta como lo programaste

Seshat Control lee la jornada **del archivo**, no de un supuesto. Si configuraste el calendario de MS Project con **sábado laboral y jornada de 10 horas**, una actividad de 6 días entra como 60 horas — no como 48.

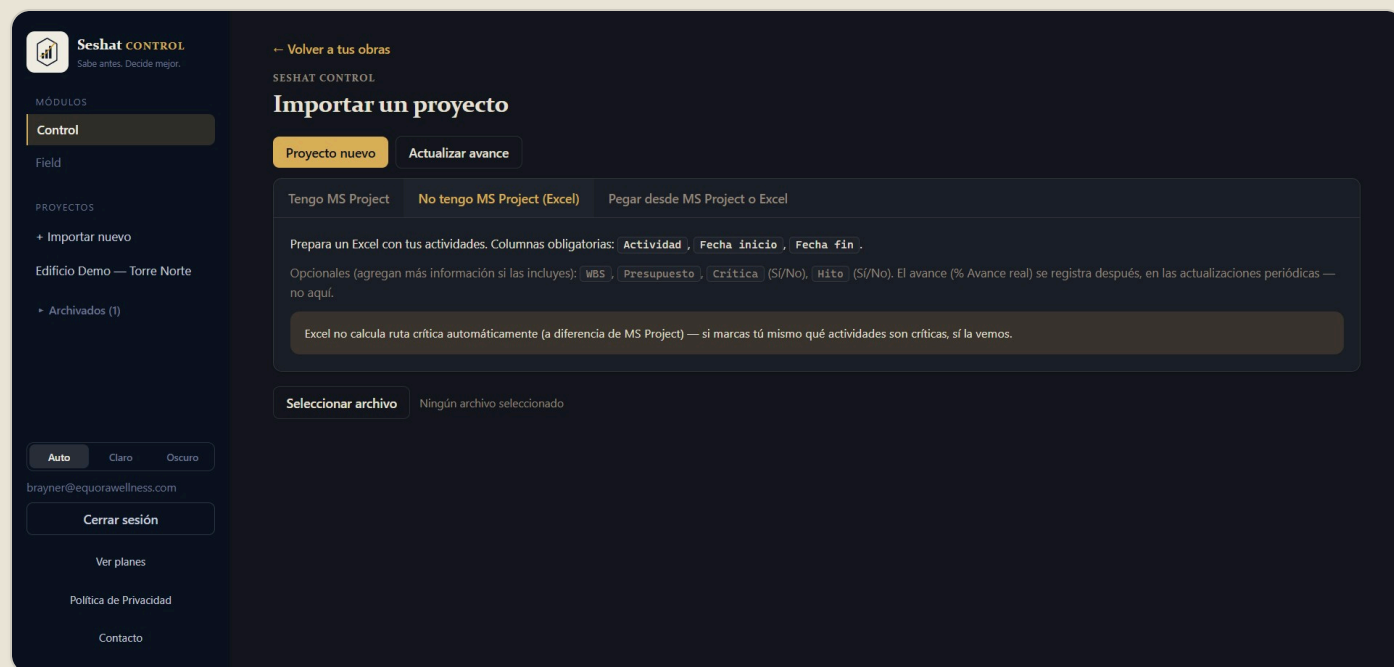
Parece un detalle y no lo es: la duración en horas es lo que pondera el avance de cada actividad (ver sección 6). Una app que asumiera 8 horas por día te correría todos los porcentajes sin fallar ni avisarte, y tú no tendrías forma de notarlo.

Lo mismo con **los festivos y las excepciones** que hayas puesto en el calendario: MS Project ya los resolvió al calcular las fechas de inicio y fin de cada tarea, y esas son las fechas que la app usa. No hay que volver a declararlos en ninguna parte.

4.2 Desde Excel

- **Obligatorias:** Actividad , Fecha inicio , Fecha fin .
- **Opcionales:** WBS , Presupuesto , Crítica (Sí/No), Hito (Sí/No).
- **Capítulos:** si usas WBS , una fila como "1 CIMENTACIÓN" con actividades "1.1", "1.2" se toma como capítulo. Agrupa sus actividades y no se cuenta dos veces.
- El avance real no va aquí: se registra después, en cada corte (sección 6).

Excel no calcula ruta crítica. Solo la verás si marcas tú mismo la columna **Crítica**.



Pantalla de importar proyecto, pestaña "No tengo MS Project (Excel)" con las columnas obligatorias y opcionales

4.3 Pegar desde MS Project o Excel

Selecciona tus actividades en MS Project o en Excel, cópialas y pégalas en **"Pega aquí tus actividades"**. La app reconoce cada columna y te muestra la misma vista previa antes de guardar. Al pegar no llegan las dependencias entre actividades, así que no verás la ruta crítica; para verla, sube el XML.

Llevar el proyecto también a Seshat Field

Justo después de guardar un proyecto nuevo, aparece la pregunta **"¿Llevar '[nombre]' también a Field?"**. Si aceptas, se crea ahí un proyecto con el mismo nombre — el resto de los datos propios de Field (contratista, ubicación, número de contrato) los completas directamente en esa herramienta, porque Control no los captura. Si dices que no, el proyecto en Control queda igual, sin ningún cambio.

Funciona también al revés: si creas primero el proyecto en Field, te ofrece extenderlo a Control con el mismo criterio.

Al entrar a una obra, esta es tu vista principal: responde "¿cómo va la obra?" de un vistazo. De arriba hacia abajo:

1. **Encabezado.** Nombre de la obra, estado (por ejemplo "Atrasado"), el corte más reciente y los botones. **"Registrar avance"** es el principal (sección 6). Al lado están Exportar imagen, Exportar Excel, Glosario, Ajustes y Descargar PDF.
2. **Resumen en una frase.** Por ejemplo: *"El proyecto va en 54% de avance, con un atraso del 12% respecto a lo planeado. Al ritmo actual, se estima terminar entre el 15 oct 2026 y el 26 oct 2026."*
3. **Cuatro cifras clave:**
 - **Avance real**, con el planeado debajo ("de 66% planeado")
 - **Días de atraso**
 - **Entrega estimada**, como rango
 - **CPI**, si la obra tiene costos; si no, **Días faltantes**
4. **Curva S.**
5. **Tendencias detectadas**, cuando las hay.
6. **Más detalle**, plegado: planeado, real y % de atraso, los días (transcurridos, de atraso, faltantes) y el valor ganado completo (BAC, EV, AC, CPI, SPI, EAC, VAC).
7. **Suspensiones y reprogramaciones, Actividades (WBS) e Historial de reportes**, cada una plegada.

The screenshot shows a project dashboard with a dark theme. On the left is a sidebar with the Seshat CONTROL logo and navigation links for 'Control' and 'Field'. The main area is titled 'TABLERO DE OBRA' and shows project details for 'Edificio Demo — Torre Norte'. It includes a status indicator 'ATRASADO' and buttons for 'Exportar imagen', 'Exportar Excel', 'Registrar avance', 'Glosario', 'Ajustes', and 'Descargar PDF'. A summary box contains a sentence about the project's progress. Below this are three key metrics: 'AVANCE REAL' at 54%, 'DÍAS DE ATRASO' at 17 (critical), and 'ENTREGA ESTIMADA' from Oct 15 to Oct 26, 2026. At the bottom, the 'CPI (COSTO)' is shown as 0.92 (overcost).

PROYECTO
Edificio Demo — Torre Norte
7 actividades · 3 en ruta crítica · corte más reciente: 1 ago 2026

• **ATRASADO** Exportar imagen Exportar Excel Registrar avance Glosario Ajustes Descargar PDF

El proyecto va en **54%** de avance, con un atraso del **12%** respecto a lo planeado. Al ritmo actual, se estima terminar entre el **15 oct 2026** y el **26 oct 2026**. Hay **2** tendencias que requieren atención.

AVANCE REAL 54% de 66% planeado	DÍAS DE ATRASO 17 • CRÍTICO % de atraso × días transcurridos	ENTREGA ESTIMADA 15 oct – 26 oct 2026 rango estimado según el ritmo real, no una fecha exacta
CPI (COSTO) 0.92 • SOBRECOSTO		

Tablero de la obra: encabezado con el botón "Registrar avance", resumen en una frase y las cuatro cifras clave

Cómo leer la curva S

Mismo criterio: usa `docs/img/marca-seshat-control.png` como referencia de estilo — el icono "CURVA S" de la fila inferior (línea con puntos dorados sobre eje) es la semilla visual de este diagrama, solo que expandido y explicado.

- **Planeado:** el cronograma contractual original, con las suspensiones ya aplicadas si las hay
- **Ejecutado:** el avance real reportado en cada corte
- **Banda de control** — franja sombreada alrededor de lo planeado; si el ejecutado sale de la banda, es señal de riesgo (ver abajo: **no todos los proyectos usan banda**)
- **Diamantes dorados** — hitos del proyecto; pasa el mouse o haz clic para ver el detalle
- **Puntos en la línea ejecutada** — cada corte es clicable; muestra el detalle de esa fecha (planeado/real/atraso/costo)

Si el proyecto tiene **reprogramaciones** (ver sección 7), verás una curva adicional por cada una, en tonos de gris a dorado (la más antigua en gris, la vigente en dorado), cada una con su propia leyenda.

Sobre la banda de control: no todos los proyectos tienen margen

La banda de control es una **tolerancia que tú defines**, no una propiedad del cronograma. Marca a partir de qué desviación un atraso deja de ser ruido normal de obra y pasa a exigir un plan de recuperación formal.

Hay proyectos que simplemente no tienen margen. Un contrato con multa por día de retraso, una parada de planta con ventana fija, una entrega amarrada a una fecha legal: ahí cualquier desviación importa desde el primer día y una banda del $\pm 8\%$ daría una falsa sensación de holgura. Para esos casos, **desactiva la banda** en Ajustes.

Qué cambia según cómo la configures:

CONFIGURACIÓN	QUÉ VES EN LA GRÁFICA	QUÉ DICE EL REPORTE PDF
Banda activa (ej. $\pm 8\%$)	Franja sombreada alrededor de lo planeado	Califica el atraso: por debajo del margen dice que está contenido; por encima, pide plan de recuperación
Banda desactivada	Sin franja — solo planeado contra ejecutado	Nombra el atraso y su magnitud, sin calificarlo : no hay umbral contra el cual juzgarlo

Dos cosas que conviene tener claras, porque se confunden seguido:

- **Estar dentro de la banda no significa estar al día.** Si el proyecto va 4% por debajo de lo planeado y tu banda es $\pm 8\%$, hay un atraso real de 4% — solo que todavía está por debajo del

umbral que definiste para actuar formalmente. El reporte lo dice así, con esas palabras, y nunca afirma que el proyecto va bien cuando hay desviación.

- **La banda no cambia ningún cálculo.** No afecta el avance, ni los índices de desempeño, ni la proyección de fecha final. Es un umbral de lectura: cambia cuándo se enciende una alarma, no los números.

Si no sabes qué margen poner, el valor por defecto es **±8%**. Es un punto de partida razonable para obra civil con holgura contractual; ajústalo a lo que tu contrato tolere de verdad, o desactívalo si no tolera nada.



Curva S con las líneas Planeado y Ejecutado, las tendencias detectadas y las secciones plegadas debajo

Indicadores financieros (BAC/EV/AC y CPI/SPI/EAC/VAC)

Están dentro de **"Más detalle"**. Solo aparecen si el proyecto tiene presupuesto (por actividad o vía "modo financiero simple"). Sin costo reportado, la app lo dice honestamente en vez de mostrar zeros falsos.

Se leen en dos filas, y el orden importa porque la segunda se calcula con la primera:

TARJETA	QUÉ ES
Presupuesto contratado (BAC)	La suma de los presupuestos de tus actividades. Es el total contra el que se mide todo lo demás
Valor ganado (EV)	Cuánto de ese presupuesto corresponde a lo que ya está ejecutado

Costo real (AC)

Cuánto se ha gastado de verdad a la fecha del corte

Con esas tres salen CPI, SPI, EAC y VAC (definiciones exactas en el Glosario de la app y en la sección 13).

Las tres tarjetas son las mismas que verás en el PDF, con los mismos números. Si alguna vez el reporte y la pantalla no coinciden, es un error nuestro y queremos saberlo.

- Más detalle		
AVANCE PLANEADO 66% a la fecha del último corte	AVANCE REAL 54%	% DE ATRASO 12% diferencia entre planeado y real
DÍAS TRANSCURRIDOS 93 desde el inicio del proyecto	DÍAS DE ATRASO 17 • CRÍTICO % de atraso × días transcurridos	DÍAS FALTANTES 35 según la curva S base (planeada)
PRESUPUESTO CONTRATADO (BAC) COP 1,835,000,000	VALOR GANADO A LA FECHA (EV) COP 994,570,000 lo que vale el avance ejecutado	COSTO REAL A LA FECHA (AC) COP 1,085,000,000 lo que se ha gastado
CPI (COSTO) 0.92 • SOBRECOSTO		SPI (CRONOGRAMA) 0.82 • ATRASADO
EAC PROYECTADO COP 2,001,845,018 de un presupuesto de COP 1,835,000,000		VAC (VARIACIÓN FINAL) COP -166,845,018

Sección "Más detalle" abierta: avance planeado y real, días, BAC/EV/AC, CPI, SPI, EAC y VAC

Actividades (WBS)

Sección desplegable con el detalle de cada actividad: WBS, nombre, estado (Crítica / Con holgura / Hito) y avance real. Es tu referencia rápida de "qué actividad específica está atrasando todo".

Los capítulos muestran el avance de lo que contienen. Si tu cronograma tiene capítulos y subcapítulos (CAPÍTULO 1 — MOVIMIENTO DE TIERRAS, y sus actividades debajo), el capítulo no va vacío: muestra el avance rodado de sus actividades hijas, ponderado igual que el total del proyecto. Es la misma lógica de MS Project, y te deja leer la obra por frentes sin abrir cada renglón.

AutoClaroOscuro

brayner@equorawellness.com

Cerrar sesión

Ver planes

Política de Privacidad

Contacto

Más detalle

Suspensiones y reprogramaciones — 0

Actividades (WBS) — 7

WBS	ACTIVIDAD	ESTADO	AVANCE REAL
1.1	Excavación	• CRÍTICA	100%
1.2	Cimentación	• CRÍTICA	100%
2.1	Estructura en concreto	• CRÍTICA	55%
2.2	Mampostería	• CON HOLGURA	45%
2.3	Entrega estructura • HITO	• CON HOLGURA	0%
3.1	Instalaciones eléctricas	• CON HOLGURA	5%
3.2	Instalaciones hidráulicas	• CON HOLGURA	0%

Historial de reportes

Tabla de Actividades (WBS) con estado (crítica/con holgura/hito) y % de avance real de cada una

06 – REGISTRAR AVANCE DE UN CORTE

Registrar avance de un corte

Haz clic en "**Registrar avance**", en el encabezado de la obra. Se abre un panel debajo del resumen con cinco formas de registrar el corte. Ninguna reemplaza a otra: eliges la que te sirva ese día.

FORMA	CUÁNDO USARLA
Avance general	Un solo % para toda la obra en una fecha: el modo rápido
Por actividad	Avance actividad por actividad, con costo real opcional
Excel	Subes un Excel del corte (Actividad o WBS, % de avance y costo) y se cruza solo con tus actividades
XML de MS Project	Subes el XML con el avance que llevas en MS Project. Antes de guardar ves qué actividades cambian
Solo costo	Registras únicamente el costo real total acumulado

Cuando guardas, el tablero se actualiza ahí mismo.

Registrar avance

Avance general

Por actividad

Excel

XML de MS Project

Solo costo

Un solo porcentaje para toda la obra en esta fecha. Se reparte en orden cronológico, como en MS Project: primero se completan las actividades que empiezan antes, y las que no han empezado quedan en 0.

Fecha del corte

19/10/2026

Avance total (%)

Costo real total (opcional)

Guardar avance

AVANCE REAL

54%

de 66% planeado

DÍAS DE ATRASO

17

CRÍTICO

% de atraso = días transcurridos

ENTREGA ESTIMADA

15 oct – 26 oct 2026

rango estimado según el ritmo real, no una fecha exacta

CPI (COSTO)

0.92

SOBRECOSTO

Curva S

Planeado

Ejecutado

Banda de control (±8%)

Hito

Panel "Registrar avance" abierto, con las cinco formas: Avance general, Por actividad, Excel, XML de MS Project y Solo costo

Cómo se reparte un avance general

Cuando reportas **un solo porcentaje para toda la obra**, la app tiene que decidir qué actividades están cubiertas por ese porcentaje. No lo reparte parejo — lo reparte **en orden cronológico**, como avanza una obra de verdad: completa las actividades más antiguas hasta agotar el porcentaje que reportaste, y la que queda a mitad de camino queda con el sobrante.

Un ejemplo con seis actividades: si reportas **30%**, la primera queda en 100%, la segunda en 37.5% y las demás en 0%. No las seis en 30% — eso diría que empezaste la última actividad del cronograma el mismo día que la primera.

Cuánto pesa cada actividad depende de lo que traiga tu archivo, en este orden:

SI TU CRONOGRAMA TRAE...	EL AVANCE SE PONDERA POR
Presupuesto en todas las actividades	Presupuesto — una actividad de \$200 M pesa el doble que una de \$100 M
Duración en horas, sin costos completos	Horas — la jornada que leímos de tu calendario (ver 4.1)
Ni costos ni duraciones utilizables	Días de calendario

Basta **una** actividad sin presupuesto para que el proyecto entero pase a ponderarse por horas. Es a propósito: mezclar actividades costeadas con actividades en cero daría un peso falso a las primeras. Los hitos no cuentan para esta decisión, porque nunca tienen costo ni duración.

Si dejaste actividades sin costo

Pasa seguido, y con razón: trámites, licencias, gestiones que sí consumen recursos pero que nadie costó en el cronograma.

Esas actividades avanzan igual. La app te avisa al importar que hay actividades sin presupuesto, pero **no te obliga a corregir el archivo para poder trabajar**: cuando reportas avance, esas actividades se completan junto con las demás según su lugar en el cronograma. Un hito que ya quedó atrás se marca cumplido, y cuando el proyecto llega al 100% todo queda en 100%.

Lo que sí pierdes con actividades sin costear son los indicadores financieros: sin presupuesto completo no hay BAC confiable, y por lo tanto no hay CPI, SPI ni EAC. El avance físico se sigue calculando sin problema.

Corregir o eliminar un corte

Un corte mal digitado tiene arreglo. En el detalle del corte —haz clic en su punto sobre la curva— está el botón "**Eliminar este corte**".

- Pide **confirmación explícita** y te dice la fecha exacta de lo que vas a borrar. No se puede deshacer
- Borra **solo ese corte**: los demás quedan intactos
- **No borra la nota de justificación** de esa fecha. Si vuelves a registrar el corte corregido, tu texto sigue ahí — no te castiga por corregir

El camino normal es borrar el corte, volver a registrarlo con el número correcto, y seguir. No hace falta borrar el proyecto ni volver a importar el cronograma.

07 – SUSPENSIONES Y REPROGRAMACIONES

Suspensiones y reprogramaciones

Dos formas distintas en que cambia el plan de una obra — no son lo mismo:

- **Suspensión** — un evento contractual manual (motivo, fecha de inicio, duración en días). Corre la línea base: el tramo suspendido queda plano y todo lo posterior se desplaza esos mismos días. Modifica la línea base vigente.
- **Reprogramación** — subes un `.xml` nuevo de MS Project. Se guarda como una **curva adicional**, que nace en el último avance real reportado (nunca desde el día 0) — nunca

reemplaza ni modifica la línea base original. Todas las reprogramaciones anteriores siguen visibles en la gráfica.

Si una reprogramación calculada supera la línea base vigente (algo que no debería pasar en la realidad — casi siempre señala un dato mal cargado), la app te muestra un aviso explícito y pide una confirmación consciente ("¿estás seguro?") antes de guardarla.

Una suspensión no se puede fechar hacia atrás. Como desplaza todo lo posterior a su fecha de inicio, fecharla antes de un corte que ya reportaste correría trabajo que ya diste por ejecutado — y tu avance planeado bajaría sin que nada hubiera pasado en la obra. Si lo intentas, la app no la guarda y te dice hasta qué fecha tienes avance reportado.

Tampoco acepta duraciones de cero días ni negativas: la primera no cambia nada y ensucia el historial, y la segunda adelantaría la obra en vez de retrasarla.

Sección de Suspensiones (tabla con inicio/días/motivo) y Reprogramaciones (tabla R1/R2 con fecha fin propuesta y motivo)

08 — EXPORTAR REPORTES

Exportar reportes

Desde el encabezado del proyecto:

- **Descargar PDF** — el reporte ejecutivo completo: resumen en lenguaje llano, curva S, indicadores, actividades atrasadas (este corte y anteriores), tendencias, recomendaciones y

próximas actividades. Listo para enviar a gerencia o cliente.

- **Exportar imagen** — la curva S + KPIs del corte actual como PNG, para pegar en una presentación o WhatsApp
- **Exportar Excel** — un libro de **tres hojas**, para leer y para volver a cargar:

HOJA	QUÉ TRAE
Resumen	Proyecto, empresa, moneda, presupuesto contratado, la tabla de todos tus cortes y el bloque de indicadores con dos líneas que explican qué significa cada uno
Avance por actividad	Una fila por actividad y una columna por corte — así se lee la evolución de cada renglón de izquierda a derecha. Incluye tipo, ruta crítica, fechas, duración y presupuesto
Historial	El formato plano que usa el importador. Es la hoja simétrica : lo que exportas de aquí se puede volver a cargar en "Registrar avance → Excel"

Los porcentajes van con formato de porcentaje y el dinero con separador de miles, no como texto. Una actividad sin presupuesto sale **en blanco**, no en cero — cero significaría que vale cero.

Los tres botones de exportación (Exportar imagen / Exportar Excel / Descargar PDF) ya se ven en la captura de la sección 5, junto al nombre del proyecto.

Edificio Demo — Torre Norte

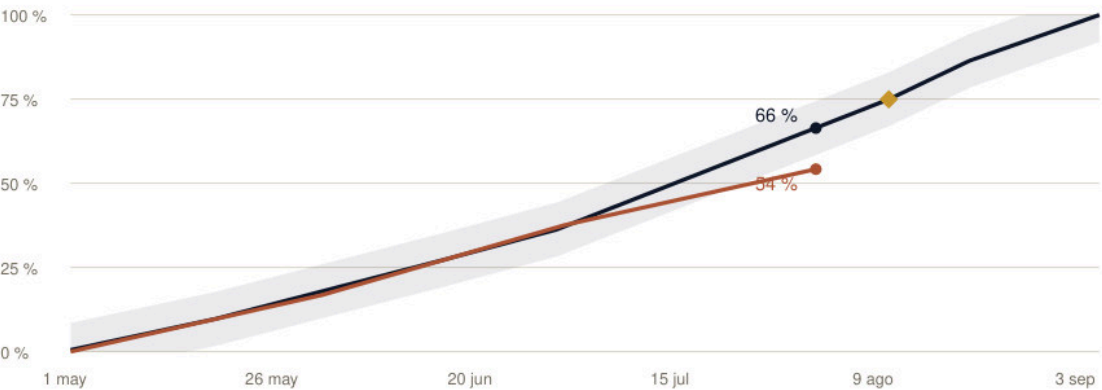
Generado el 19 oct 2026 · corte de avance: 1 ago 2026

El proyecto va en 54% de avance, con un atraso del 12% respecto a lo planeado. Al ritmo actual, se estima terminar entre el 15 oct 2026 y el 26 oct 2026.

Indicadores

AVANCE PLANEADO 66% a la fecha del corte	AVANCE REAL 54% ejecutado	% DE ATRASO 12% planeado - real
DÍAS TRANSCURRIDOS 93 desde el inicio	DÍAS DE ATRASO 17 equivalente en calendario	DÍAS FALTANTES 35 según la curva base
FECHA ESTIMADA DE FIN (RANGO, NO EXACTA) 15 oct – 26 oct 2026		
PRESUPUESTO CONTRATADO (BAC) COP 1.835.000.000	VALOR GANADO A LA FECHA (EV) COP 994.570.000	COSTO REAL A LA FECHA (AC) COP 1.085.000.000
CPI 0.92	SPI 0.82	EAC PROYECTADO COP 2.001.845.018
		VAC COP -166.845.018

Curva S



Avance por capítulo

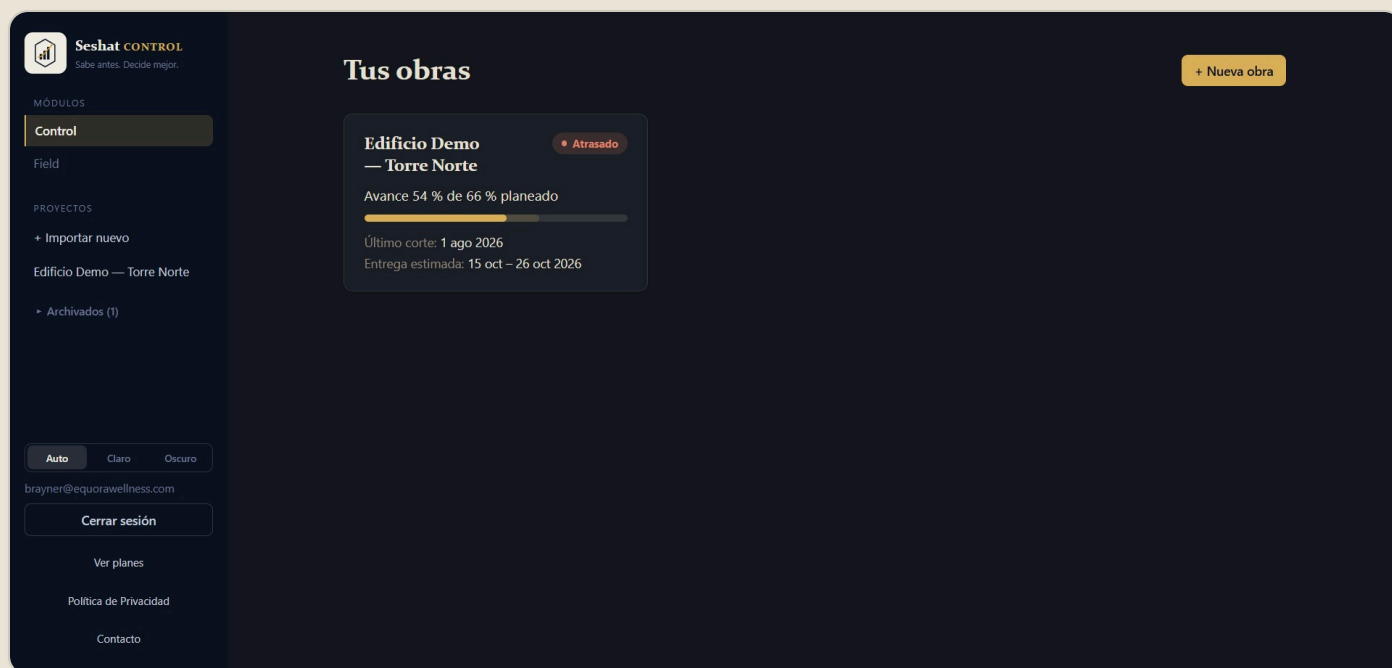
Avance de cada capítulo del cronograma, ponderado por el peso de sus actividades.

WBS	CAPÍTULO	PLANEADO	REAL	DIFERENCIA
1	CAPÍTULO 1 — CIMENTACIÓN	100%	100%	0%

09 – REPORTE CONSOLIDADO MULTI-OBRA (PRO)

Reporte consolidado multi-obra (Pro)

Si manejas dos obras o más, en "**Tus obras**" aparece el botón "**Reporte consolidado**", junto a "+ Nueva obra". Descarga un solo PDF con todas tus obras, las más atrasadas primero.



Pantalla "Tus obras". Con dos obras o más aparece "Reporte consolidado" junto a "+ Nueva obra"

10 – HISTORIAL DE REPORTES (PRO)

Historial de reportes (Pro)

Cada PDF que generas queda registrado. En la sección "**Historial de reportes**" del proyecto ves la evolución de CPI/SPI/EAC/VAC corte a corte, con flechas de tendencia (▲ mejora / ▼ empeora).

The screenshot shows a dark-themed dashboard. On the left is a sidebar with a user profile 'brayner@equorawellness.com', a 'Cerrar sesión' button, and links for 'Ver planes', 'Manual de usuario', 'Política de Privacidad', and 'Contacto'. The main area has three expandable sections: 'Suspensiones y reprogramaciones' (0), 'Actividades (WBS)' (7), and 'Historial de reportes'. The 'Historial de reportes' section contains a table with the following data:

CORTE	GENERADO	CPI	SPI	EAC	VAC
1 ago 2026	19 oct 2026	0.92	0.82	COP 2.001.845.018	COP -166.845.018
1 ago 2026	19 oct 2026	0.92	0.82	COP 2.001.845.018	COP -166.845.018
1 ago 2026	19 oct 2026	0.92	0.82	COP 2.001.845.018	COP -166.845.018
1 ago 2026	19 oct 2026	0.92	0.82	COP 2.001.845.018	COP -166.845.018
1 ago 2026	19 oct 2026	0.92	0.82	COP 2.001.845.018	COP -166.845.018
1 ago 2026	19 oct 2026	0.92	0.82	COP 2.001.845.018	COP -166.845.018
1 ago 2026	19 oct 2026	0.92	0.82	COP 2.001.845.018	COP -166.845.018
1 ago 2026	19 oct 2026	0.92	0.82	COP 2.001.845.018	COP -166.845.018
1 ago 2026	5 ago 2026	0.92	0.82	COP 2.001.845.018	COP -166.845.018

Tabla de Historial de reportes con la evolución de CPI, SPI (con flecha de tendencia ▲), EAC y VAC corte a corte

11 – AJUSTES DEL PROYECTO

Ajustes del proyecto

Ajustes se abre desde su botón en el encabezado de la obra. Ahí puedes configurar:

- Banda de control (activarla/desactivarla y su margen $\pm\%$) — desactívala si tu contrato no tolera desviación; ver [Sobre la banda de control](#)
- Alertas y tendencias (activarlas/desactivarlas)
- Umbrales de riesgo (CPI/SPI mínimo aceptable, días de atraso)
- Marca de tu empresa (aparece como "Preparado por..." en el PDF)
- **Renombrar** o **duplicar** el proyecto (la copia trae las mismas actividades, sin el historial de avances — útil como plantilla)
- **Archivar proyecto** (sección "Obra terminada") — lo saca de la barra lateral sin borrar nada: actividades, cortes, notas y reportes quedan intactos. Es la forma de liberar un cupo de tu plan cuando una obra termina (ver sección 2). Puedes devolverlo cuando quieras con el mismo botón, que cambia a "Devolver a mis proyectos"
- **Zona de peligro** — eliminar el proyecto de verdad (pide escribir el nombre exacto para confirmar, no se puede deshacer). Es distinto de archivar: esto sí borra el proyecto, sus actividades, avances y el historial de reportes

Seshat CONTROL
Sabe antes. Decide mejor.

MÓDULOS
Control

Field

PROYECTOS
+ Importar nuevo
Edificio Demo — Torre Norte
Archivados (1)

TABLERO DE OBRA

PROYECTO

Edificio Demo — Torre Norte

7 actividades · 3 en ruta crítica · corte más reciente: 1 ago 2026

• ATRASADO

Exportar imagen

Exportar Excel

Registrar avance

Glosario

Ajustes

El proyecto va en 54% de avance, con un atraso del 12% respecto a lo planeado. Al ritmo actual, se estima terminar entre el 15 oct 2026 y el 26 oct 2026. Hay 2 tendencias que requieren atención.

AVANCE REAL

54%

de 66% planeado

DÍAS DE ATRASO

17 • CRÍTICO

% de atraso × días transcurridos

ENTREGA ESTIMADA

15 oct - 26 oct

rango estimado según fecha exacta

CPI (COSTO)

0.92 • SOBRECOSTO

Ajustes

Cerrar

NOMBRE DEL PROYECTO

Edificio Demo — Torre Norte

Guardar

PLANTILLA

Duplicar proyecto

Crea una copia con las mismas actividades y fechas, sin el historial de avances — útil para arrancar un proyecto nuevo del mismo tipo.

OBRA TERMINADA

Archivar proyecto

Lo saca de la barra lateral sin borrar nada: actividades, cortes, notas y reportes quedan intactos. Puedes devolverlo cuando quieras.

☒ Banda de control en la curva

Margen (±%)

8

☒ Alertas (condiciones detectadas)

Panel de Ajustes abierto desde el encabezado de la obra: nombre del proyecto, duplicar, archivar y banda de control

Glosario

En el encabezado de la obra, el botón "**Glosario**" abre un panel con la definición y ecuación exacta de cada término del tablero — la misma fuente de verdad que usa el PDF, para que nunca haya una redacción distinta del mismo concepto entre pantalla y reporte (ver también la sección 13 de este manual).

Seshat CONTROL
Sabe antes. Decide mejor.

MÓDULOS
Control

Field

PROYECTOS
+ Importar nuevo
Edificio Demo — Torre Norte
Archivados (1)

TABLERO DE OBRA

PROYECTO

Edificio Demo — Torre Norte

7 actividades · 3 en ruta crítica · corte más reciente: 1 ago 2026

• ATRASADO

Exportar imagen

Exportar Excel

Registrar avance

Glosario

Ajustes

El proyecto va en 54% de avance, con un atraso del 12% respecto a lo planeado. Al ritmo actual, se estima terminar entre el 15 oct 2026 y el 26 oct 2026. Hay 2 tendencias que requieren atención.

AVANCE REAL

54%

de 66% planeado

DÍAS DE ATRASO

17 • CRÍTICO

% de atraso × días transcurridos

ENTREGA ESTIMADA

15 oct - 26 oct

rango estimado según fecha exacta

CPI (COSTO)

0.92 • SOBRECOSTO

Glosario

Cerrar

WBS — estructura de desglose

Código jerárquico que ubica cada actividad dentro del cronograma (ej. 1.1.1, 1.2). Viene automático si importas desde MS Project; en Excel lo agregas tú si quieres mantener esa jerarquía. Sirve para identificar actividades sin ambigüedad al importar un corte de avance, incluso si dos actividades comparten el mismo nombre.

No es un cálculo — es un código de identificación (ej. 1.2.3)

Avance planeado

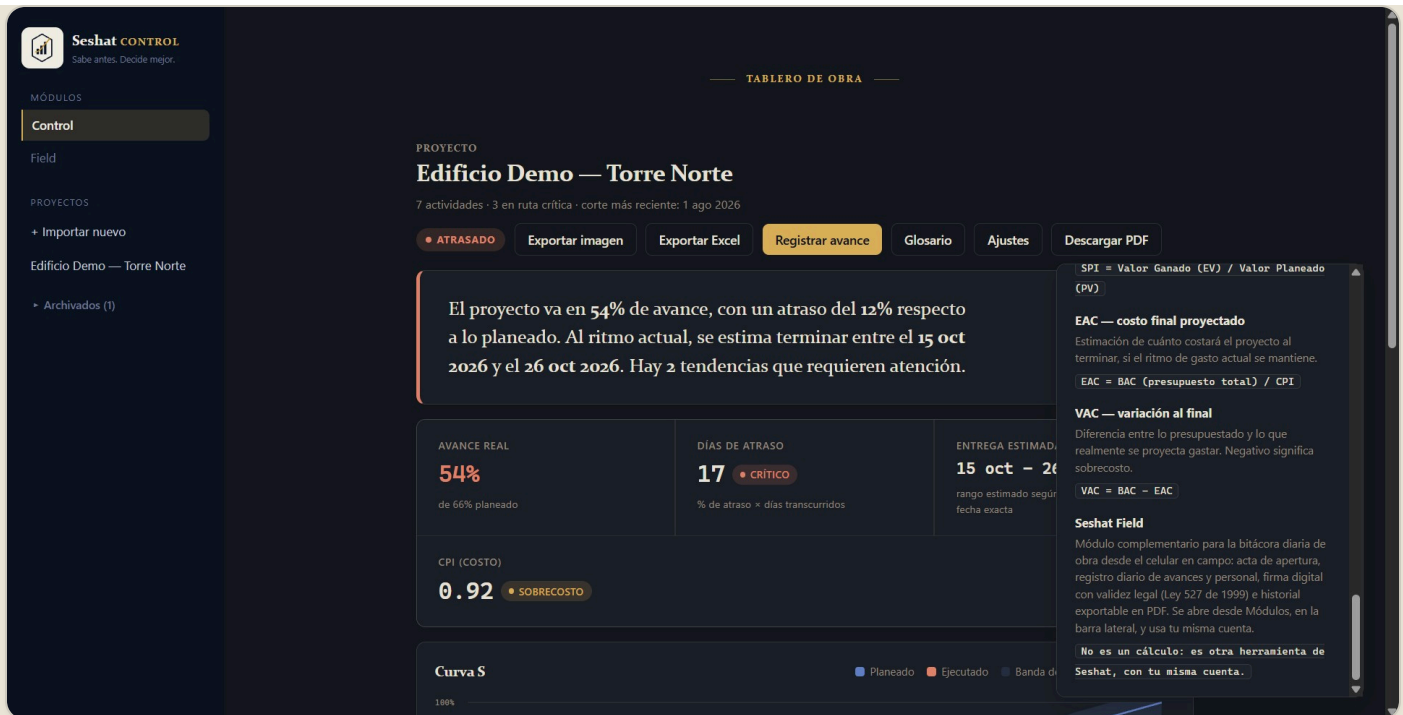
Curva teórica de avance según el cronograma, ponderada por presupuesto (si hay) o por duración de cada actividad.

$$\frac{I(\text{peso de la actividad} \times \% \text{ de tiempo transcurrido})}{\text{peso total}}$$

Avance real

Avance reportado en el último corte, ponderado con el mismo criterio que el planeado.

Panel de Glosario, parte 1

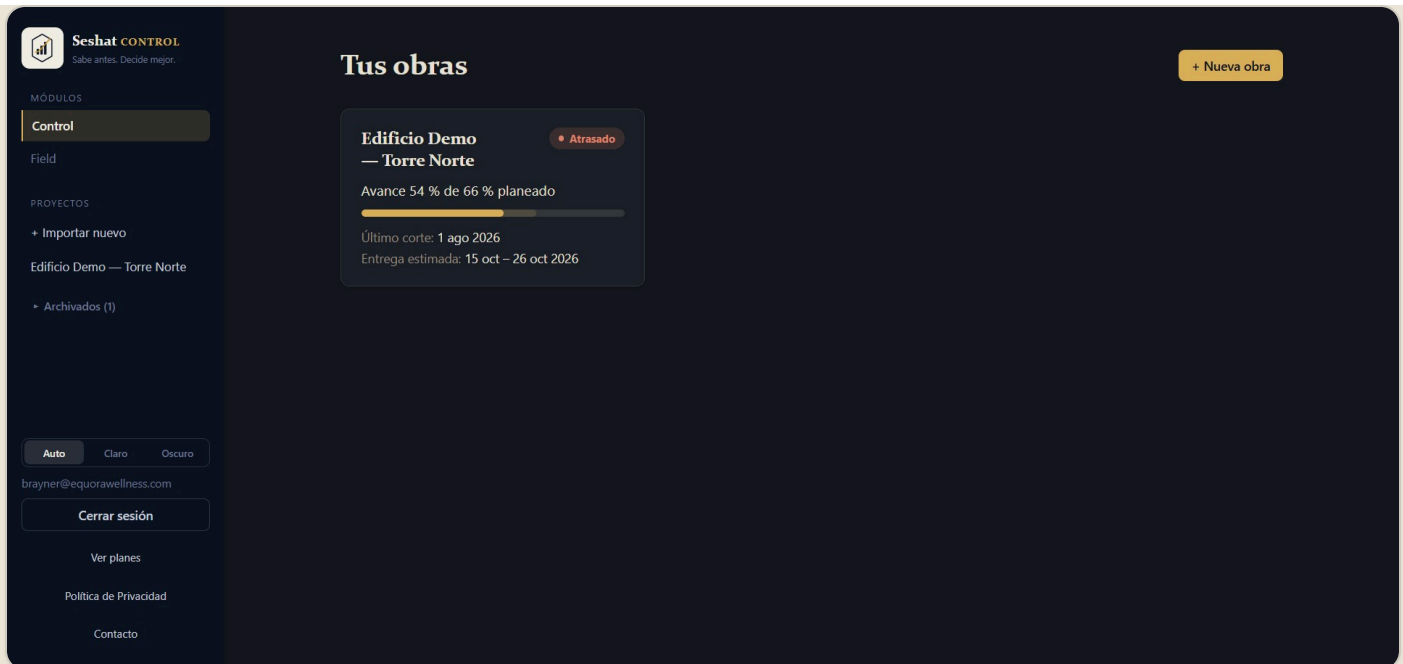


Panel de Glosario, parte 2: EAC, VAC y Seshat Field

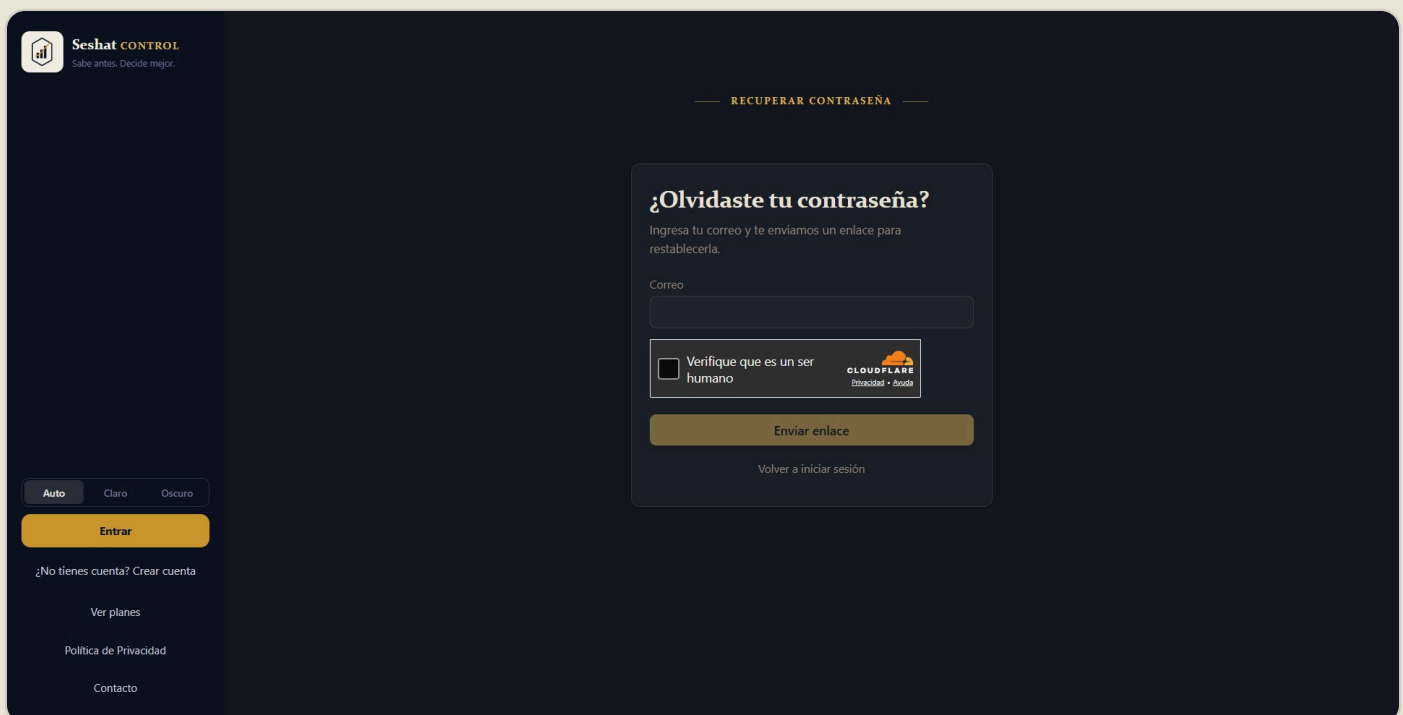
12 — TU CUENTA Y PREFERENCIAS

Tu cuenta y preferencias

- **Tema claro / oscuro / automático:** botones **Auto / Claro / Oscuro** en la parte inferior de la barra lateral. "Auto" sigue la preferencia de tu sistema.
- **Buscador de obras:** aparece en la barra lateral cuando tienes más de 4 obras. No distingue mayúsculas ni tildes.
- **Recuperar contraseña:** en la pantalla de entrar, junto al campo Contraseña, está "**¿Olvidaste tu contraseña?**".



Parte inferior de la barra lateral con el selector de tema Auto/Claro/Oscuro



Pantalla "¿Olvidaste tu contraseña?" con el campo de correo, la verificación de seguridad y el botón "Enviar enlace"

13 — GLOSARIO RÁPIDO

Glosario rápido

TÉRMINO	SIGNIFICADO
% de atraso	Diferencia simple: Avance planeado % – Avance real %
Días de atraso	% de atraso × días transcurridos desde el inicio — método práctico, coincide con el cálculo que usa MS Project
BAC	Presupuesto contratado — la suma del presupuesto de todas tus actividades
PV	Valor planeado — cuánto del presupuesto debería estar ejecutado a la fecha, según el cronograma
EV	Valor ganado — cuánto del presupuesto corresponde a lo que sí está ejecutado
AC	Costo real — cuánto se ha gastado de verdad a la fecha del corte
CPI	Índice de desempeño de costo — EV / AC . Debajo de 1 significa que estás gastando más de lo que estás produciendo
SPI	Índice de desempeño de cronograma — EV / PV . Debajo de 1 significa que vas más lento que el plan
EAC	Estimado al finalizar (proyección de costo total)
VAC	Variación al finalizar ($BAC - EAC$). Negativo es sobrecosto proyectado
Ruta crítica	Actividades cuyo atraso retrasa directamente la fecha fin del proyecto
Hito	Punto de control sin duración, marca un logro/entrega
Base de peso	Con qué se pondera el avance de cada actividad: presupuesto, horas o días (ver sección 6)

Soporte

Si algo no funciona como esperas o tienes una idea de mejora, cuéntanos aquí: tally.so/r/gDxBEK. El equipo de Seshat Control lee cada respuesta.

Para **asuntos de datos personales** —consultar qué tenemos tuyo, corregirlo o pedir que lo eliminemos— el canal es privacidad@seshatcontrol.com. Las consultas se atienden en un

máximo de **10 días hábiles** y los reclamos en **15 días hábiles**, según la Ley 1581 de 2012. Tus derechos completos y los plazos con sus prórrogas están en la [Política de Privacidad](#).